

不動産投資・賃貸経営に不可欠なデータ集

# 住宅マーケットインデックス

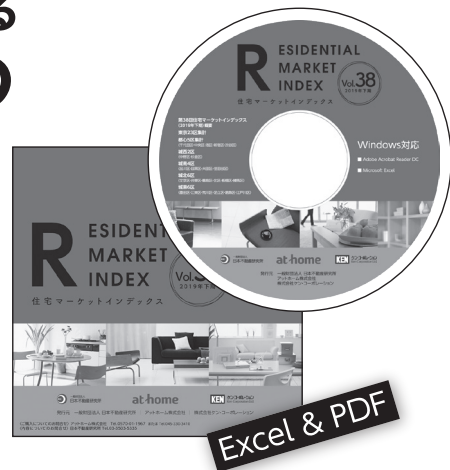
最新版  
3/16月  
発売

不動産コンサルティング業務の提案資料に、  
マンションなどへの投資事業、アパート経営などの参考資料にぜひご活用ください。

## 2019年下期までの相場・傾向が分かる 東京23区内マンションの 統計データを掲載

総物件データ数 415,951件

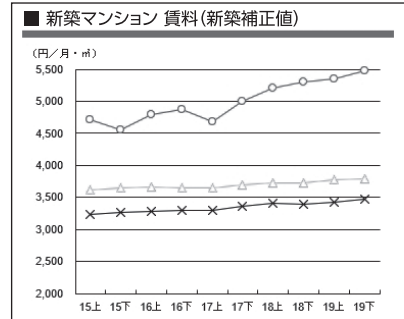
過去5年分の新築・中古マンションの賃料・価格・利回りを、  
大型・標準・小型タイプ別に集計。東京23区、都心5区、  
城西2区、城南4区、城北6区、城東6区および各区のデータを  
半期ごとに時系列で指標化し、見やすく分かりやすいグラフと  
表で表示しています。



[掲載データ例(表)]

| 賃貸マンション(賃料) | 2015年<br>1-6月 | 2015年<br>7-12月 | 2016年<br>1-6月 | 2016年<br>7-12月 | 2017年<br>1-6月 | 2017年<br>7-12月 | 2018年<br>1-6月 | 2018年<br>7-12月 | 2019年<br>1-6月 | 2019年<br>7-12月 |
|-------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|             |               |                |               |                |               |                |               |                |               |                |
| 事例平均賃料      | 3,944         | 3,783          | 3,966         | 4,017          | 3,800         | 4,073          | 4,225         | 4,248          | 4,276         | 4,376          |
| (円/月・㎡)     |               |                |               |                |               |                |               |                |               |                |
| 40㎡～80㎡     | 2,776         | 2,812          | 2,814         | 2,835          | 2,800         | 2,882          | 2,910         | 2,876          | 2,889         | 2,935          |
| ～40㎡        | 3,223         | 3,255          | 3,288         | 3,254          | 3,246         | 3,300          | 3,313         | 3,298          | 3,335         | 3,355          |
| 平均延滞期間      | 6.8分          | 6.8分           | 6.5分          | 6.6分           | 6.7分          | 7.0分           | 6.9分          | 6.7分           | 6.9分          | 7.0分           |
| 80㎡～        | 6.9分          | 6.9分           | 6.9分          | 6.9分           | 7.1分          | 7.0分           | 6.9分          | 7.0分           | 7.1分          | 7.1分           |
| 40㎡～80㎡     | 6.3分          | 6.4分           | 6.2分          | 6.3分           | 6.3分          | 6.2分           | 6.3分          | 6.3分           | 6.3分          | 6.3分           |
| ～40㎡        | 16.7年         | 16.8年          | 17.5年         | 16.9年          | 18.6年         | 18.0年          | 18.9年         | 19.6年          | 20.0年         | 19.7年          |
| 平均築年数       | 18.6年         | 18.2年          | 19.0年         | 19.3年          | 20.5年         | 19.3年          | 20.3年         | 21.1年          | 22.2年         | 21.8年          |
| 80㎡～        | 19.0年         | 18.3年          | 19.0年         | 19.9年          | 19.8年         | 19.1年          | 20.0年         | 20.8年          | 21.5年         | 21.1年          |
| ～40㎡        | 1,529         | 1,183          | 1,256         | 971            | 1,231         | 1,085          | 1,132         | 1,075          | 1,084         | 996            |
| 事例件数(件)     | 11,213        | 10,067         | 10,499        | 8,789          | 10,858        | 8,772          | 9,539         | 10,352         | 10,312        | 8,719          |
| 40㎡～80㎡     | 24,610        | 19,526         | 23,850        | 17,671         | 24,789        | 18,149         | 23,842        | 23,024         | 26,775        | 19,478         |
| ～40㎡        | 4,714         | 4,561          | 4,789         | 4,866          | 4,679         | 4,991          | 5,206         | 5,295          | 5,350         | 5,469          |
| 賃料(新築補正值)   |               |                |               |                |               |                |               |                |               |                |
| [A] (円/月・㎡) | 3,237         | 3,260          | 3,274         | 3,303          | 3,292         | 3,354          | 3,405         | 3,390          | 3,424         | 3,464          |
| 40㎡～80㎡     | 3,621         | 3,639          | 3,659         | 3,647          | 3,649         | 3,694          | 3,722         | 3,727          | 3,777         | 3,794          |
| ～40㎡        | 4,232         | 4,073          | 4,285         | 4,340          | 4,182         | 4,458          | 4,855         | 4,726          | 4,781         | 4,888          |
| 賃料(築10年補正值) | 2,982         | 3,005          | 3,024         | 3,052          | 3,044         | 3,104          | 3,153         | 3,140          | 3,175         | 3,212          |
| [B] (円/月・㎡) | 3,412         | 3,428          | 3,453         | 3,440          | 3,447         | 3,487          | 3,518         | 3,522          | 3,572         | 3,585          |
| 40㎡～80㎡     |               |                |               |                |               |                |               |                |               |                |
| ～40㎡        |               |                |               |                |               |                |               |                |               |                |

[掲載データ例(グラフ)]



都心5区:千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区 / 城西2区:中野区・杉並区 / 城南4区:品川区・大田区・目黒区・世田谷区  
城北6区:豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・台東区 / 城東6区:墨田区・江東区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区

価格は税別です。別途消費税がかかります。

◇住宅マーケットインデックス Vol.38 <2019年下期版> アットホーム会員価格 1,800円(税別) [定価 2,000円(税別)]

調査協力:(一財)日本不動産研究所 データ提供:アットホーム(株)、(株)ケン・コーポレーション

※動作環境:・Adobe Acrobat Reader DC・Microsoft Office Excel2003以降 ※Eメールによる送信販売は行っていません。

ATBB(不動産業務総合支援サイト)をご利用の皆さまはATBBトップページ下部「不動産関連情報」よりPDFでご覧になれます。

Vol.39(2020年上期版)は、2020年9月頃ご提供の予定です。

アットホームショップではご購入になれません。お手数ですが、ご用命の際は下記までご連絡ください。

●お問合せは「営業担当」または下記までお願いいたします。

カスタマーセンター



0570-01-1967

または Tel.045-330-3410

Fax.045-330-3415

2003/T

アットホーム株式会社 加盟店専用サイト <https://atbb.athome.jp/>  
Copyright © At Home Co., Ltd.