

不動産投資・賃貸経営に不可欠なデータ集

住宅マーケットインデックス

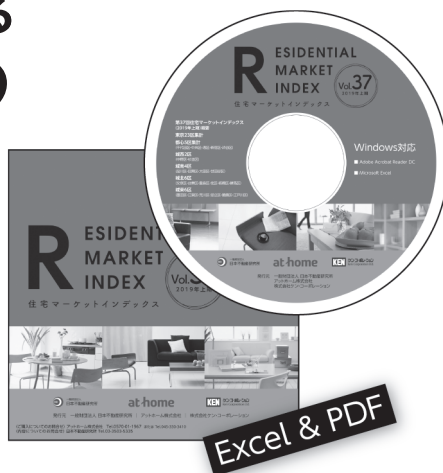


不動産コンサルティング業務の提案資料に、マンションなどへの投資事業、アパート経営などの参考資料にぜひご活用ください。

2019年上期までの相場・傾向が分かる 東京23区内マンションの 統計データを掲載

総物件データ数 419,385件

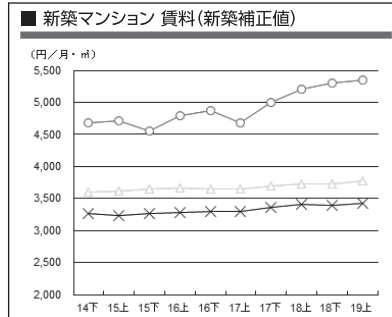
過去5年分の新築・中古マンションの賃料・価格・利回りを、大型・標準・小型タイプ別に集計。東京23区、都心5区、城西2区、城南4区、城北6区、城東6区および各区のデータを半期ごとに時系列で指標化し、見やすく分かりやすいグラフと表で表示しています。



【掲載データ例(表)】

賃貸マンション(賃料)	2014年 7-12月	2015年 1-6月	2015年 7-12月	2016年 1-6月	2016年 7-12月	2017年 1-6月	2017年 7-12月	2018年 1-6月	2018年 7-12月	2019年 1-6月
事例平均賃料 (円/月・㎡)	3,950	3,944	3,783	3,966	4,017	3,800	4,073	4,225	4,248	4,276
平均賃貸歩期間	6.6分	6.8分	6.8分	6.5分	6.6分	6.7分	7.0分	6.9分	6.7分	6.9分
平均築年数	15.8年	16.7年	16.8年	17.5年	16.9年	18.0年	18.9年	19.1年	20.0年	20.8年
事例物件数(件)	1,290	1,529	1,183	1,256	971	1,231	1,085	1,132	1,075	1,094
賃料(新築補正) [A] (円/月・㎡)	3,259	3,237	3,260	3,274	3,303	3,292	3,354	3,495	3,390	3,424
賃料(築10年補正) [B] (円/月・㎡)	3,383	3,412	3,428	3,453	3,440	3,447	3,487	3,518	3,522	3,572

【掲載データ例(グラフ)】



都心5区:千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区 / 城西2区:中野区・杉並区 / 城南4区:品川区・大田区・目黒区・世田谷区
城北6区:豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・台東区 / 城東6区:墨田区・江東区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区

価格は税別です。別途消費税がかかります。

◇住宅マーケットインデックス Vol.37 <2019年上期版> アットホーム会員価格 1,800円(税別) [定価 2,000円(税別)]

調査協力:(一財)日本不動産研究所 データ提供:アットホーム(株)、(株)ケン・コーポレーション

※動作環境:・Adobe Acrobat Reader DC・Microsoft Office Excel2003以降 ※Eメールによる送信販売は行っていません。

ATBB(不動産業務総合支援サイト)をご利用の皆さまはATBBトップページ下部「不動産関連情報」よりPDFでご覧になれます。

Vol.38(2019年下期版)は、2020年3月頃ご提供の予定です。

アットホームショップではご購入になれません。お手数ですが、ご用命の際は下記までご連絡ください。

●お問合せは「営業担当」または下記までお願いいたします。

カスタマーセンター



0570-01-1967

または Tel.045-330-3410

Fax.045-330-3415