

不動産投資・賃貸経営に不可欠なデータ集

住宅マーケット インデックス

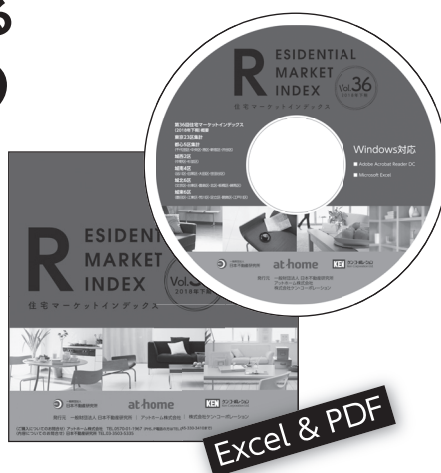
最新版
3/15 金
発売

不動産コンサルティング業務の提案資料に、
マンションなどへの投資事業、アパート経営などの参考資料にぜひご活用ください。

2018年下期までの相場・傾向が分かる 東京23区内マンションの 統計データを掲載

総物件データ数 420,946件

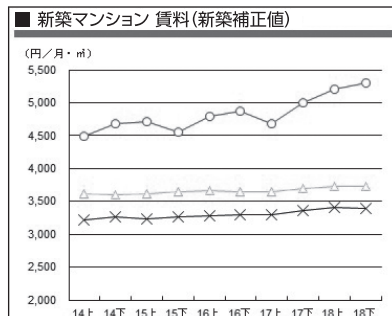
過去5年分の新築・中古マンションの賃料・価格・利回りを、
大型・標準・小型タイプ別に集計。東京23区、都心5区、
城西2区、城南4区、城北6区、城東6区および各区のデータを
半期ごとに時系列で指標化し、見やすく分かりやすいグラフと
表で表示しています。



【掲載データ例(表)】

| 賃貸マンション(賃料) | | 2014年 1-6月 | 2014年 7-12月 | 2015年 1-6月 | 2015年 7-12月 | 2016年 1-6月 | 2016年 7-12月 | 2017年 1-6月 | 2017年 7-12月 | 2018年 1-6月 | 2018年 7-12月 |
|---------------------------------|---------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 事例平均賃料 (円/月・㎡) | 80㎡～ | 3,793 | 3,960 | 3,944 | 3,783 | 3,966 | 4,017 | 3,800 | 4,073 | 4,225 | 4,248 |
| | 40㎡～80㎡ | 2,740 | 2,810 | 2,776 | 2,812 | 2,814 | 2,835 | 2,800 | 2,882 | 2,910 | 2,876 |
| 平均徒歩時間 | 80㎡～ | 3,216 | 3,218 | 3,223 | 3,255 | 3,268 | 3,254 | 3,246 | 3,300 | 3,313 | 3,298 |
| | 40㎡～80㎡ | 7.1分 | 6.6分 | 6.8分 | 6.8分 | 6.5分 | 6.6分 | 6.7分 | 7.0分 | 6.9分 | 6.7分 |
| 標準 の 平均築年数 | 80㎡～ | 6.9分 | 6.8分 | 6.9分 | 6.9分 | 6.9分 | 7.1分 | 7.1分 | 6.9分 | 6.9分 | 7.0分 |
| | 40㎡～80㎡ | 6.2分 | 6.2分 | 6.3分 | 6.4分 | 6.2分 | 6.3分 | 6.3分 | 6.2分 | 6.3分 | 6.3分 |
| 事例単価(件) | 80㎡～ | 16.3年 | 15.8年 | 16.7年 | 16.8年 | 17.5年 | 16.9年 | 18.6年 | 18.0年 | 18.9年 | 19.6年 |
| | 40㎡～80㎡ | 18.5年 | 17.7年 | 18.6年 | 18.2年 | 19.0年 | 19.3年 | 20.5年 | 19.3年 | 20.3年 | 21.1年 |
| 賃料(新築補正) [A] (円/月・㎡) | 80㎡～ | 10,958 | 9,771 | 11,213 | 10,067 | 10,499 | 8,789 | 10,858 | 8,772 | 9,539 | 10,352 |
| | 40㎡～80㎡ | 24,834 | 19,534 | 24,610 | 19,526 | 23,850 | 17,671 | 24,789 | 18,149 | 23,842 | 23,824 |
| 補正 賃料(築10年補正) [B] (円/月・㎡) | 80㎡～ | 4,495 | 4,676 | 4,714 | 4,561 | 4,789 | 4,866 | 4,679 | 4,991 | 5,206 | 5,295 |
| | 40㎡～80㎡ | 3,212 | 3,259 | 3,237 | 3,260 | 3,274 | 3,303 | 3,292 | 3,354 | 3,465 | 3,399 |
| [C] (円/月・㎡) | 80㎡～ | 3,806 | 3,596 | 3,621 | 3,639 | 3,659 | 3,647 | 3,640 | 3,694 | 3,722 | 3,727 |
| | 40㎡～80㎡ | 4,056 | 4,204 | 4,232 | 4,073 | 4,285 | 4,340 | 4,182 | 4,458 | 4,655 | 4,726 |
| [D] (円/月・㎡) | 80㎡～ | 2,954 | 2,998 | 2,982 | 3,005 | 3,024 | 3,052 | 3,044 | 3,104 | 3,153 | 3,140 |
| | 40㎡～80㎡ | 3,394 | 3,383 | 3,412 | 3,428 | 3,453 | 3,440 | 3,447 | 3,467 | 3,518 | 3,522 |

【掲載データ例(グラフ)】



都心5区:千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区 / 城西2区:中野区・杉並区 / 城南4区:品川区・大田区・目黒区・世田谷区
城北6区:豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・台東区 / 城東6区:墨田区・江東区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区

価格は税別です。別途消費税がかかります。

◇住宅マーケットインデックス Vol.36 <2018年下期版> アットホーム会員価格 1,800円(税別) [定価 2,000円(税別)]

調査協力:(一財)日本不動産研究所 データ提供:アットホーム(株)、(株)ケンコーポレーション

※動作環境:・Adobe Reader8以降・Microsoft Office Excel2003以降 ※Eメールによる送信販売は行っていません。

ATBB(不動産業務総合支援サイト)をご利用の皆さまはATBBトップページ下部「不動産関連情報」よりPDFでご覧になれます。

Vol.37(2019年上期版)は、2019年9月頃ご提供の予定です。

アットホームショップではご購入になれません。お手数ですが、ご用命の際は下記までご連絡ください。

●お問合せは「営業担当」または下記までお願いいたします。

カスタマーセンター



0570-01-1967

●PHS・IP電話の方はこちらまで

Tel.045-330-3410

●Faxの方はこちらまで

Fax.045-330-3415