

不動産投資・賃貸経営に不可欠なデータ集

住宅マーケットインデックス

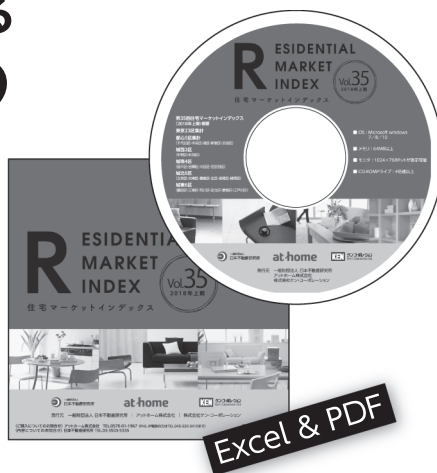
最新版
9/18(火)
発売

不動産コンサルティング業務の提案資料に、マンションなどへの投資事業、アパート経営などの参考資料にぜひご活用ください。

2018年上期までの相場・傾向が分かる 東京23区内マンションの 統計データを掲載

総物件データ数 422,174件

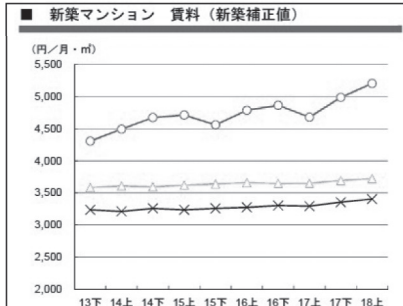
過去5年分の新築・中古マンションの賃料・価格・利回りを、大型・標準・小型タイプ別に集計。東京23区、都心5区、城西2区、城南4区、城北6区、城東6区および各区のデータを半期ごとに時系列で指標化し、見やすく分かりやすいグラフと表で表示しています。



[掲載データ例(表)]

賃貸マンション(賃料)	2013年 7-12月	2014年 1-6月	2014年 7-12月	2015年 1-6月	2015年 7-12月	2016年 1-6月	2016年 7-12月	2017年 1-6月	2017年 7-12月	2018年 1-6月
事例平均賃料	80㎡~ (円/月・㎡)	3,801	3,793	3,980	3,944	3,793	3,966	4,017	3,800	4,225
40㎡~80㎡	2,767	2,740	2,810	2,776	2,812	2,814	2,835	2,800	2,882	2,910
~40㎡	3,197	3,216	3,218	3,223	3,255	3,268	3,254	3,246	3,300	3,313
平均徒歩時間	80㎡~	6.8分	7.1分	6.8分	6.8分	6.8分	6.5分	6.8分	6.7分	6.9分
40㎡~80㎡	6.7分	6.9分	6.8分	6.8分	6.9分	6.9分	6.9分	7.1分	7.0分	6.9分
~40㎡	6.2分	6.2分	6.2分	6.3分	6.4分	6.2分	6.3分	6.3分	6.2分	6.3分
平均築年数	80㎡~	15.5年	15.3年	15.8年	15.7年	15.8年	17.5年	15.9年	16.6年	18.9年
40㎡~80㎡	17.4年	16.5年	17.7年	18.0年	18.2年	19.0年	19.3年	20.5年	19.3年	20.3年
~40㎡	17.3年	18.2年	17.7年	19.0年	18.3年	19.0年	18.9年	19.8年	19.1年	20.0年
事例件数(件)	80㎡~	1,478	1,409	1,298	1,529	1,183	1,298	971	1,231	1,085
40㎡~80㎡	10,285	10,958	9,771	11,213	10,987	10,499	8,789	10,858	8,772	9,539
~40㎡	19,653	24,834	19,534	24,810	19,526	23,850	17,071	24,789	18,149	23,842
賃料(新築補正)	80㎡~	4,307	4,465	4,676	4,714	4,591	4,789	4,886	4,679	4,991
[A](円/月・㎡)	40㎡~80㎡	3,235	3,212	3,259	3,237	3,280	3,274	3,303	3,262	3,354
~40㎡	3,586	3,608	3,596	3,621	3,639	3,658	3,647	3,649	3,654	3,722
賃料(築10年補正)	80㎡~	3,848	4,056	4,204	4,232	4,073	4,285	4,340	4,182	4,458
[B](円/月・㎡)	40㎡~80㎡	2,994	2,964	2,968	2,982	3,005	3,024	3,052	3,044	3,104
~40㎡	3,352	3,394	3,383	3,412	3,428	3,453	3,440	3,447	3,487	3,518

[掲載データ例(グラフ)]



都心5区:千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区 / 城西2区:中野区・杉並区 / 城南4区:品川区・大田区・目黒区・世田谷区
城北6区:豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・台東区 / 城東6区:墨田区・江東区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区

価格は税別です。別途消費税がかかります。

◇住宅マーケットインデックス Vol.35 <2018年上期版> アットホーム会員価格 1,800円(税別) [定価 2,000円(税別)]

調査協力:(一財)日本不動産研究所 データ提供:アットホーム(株)、(株)ケン・コーポレーション

※動作環境:・Adobe Reader8以降・Microsoft Office Excel2003以降 ※Eメールによる送信販売は行っていません。

ATBB(不動産業務総合支援サイト)をご利用の皆さまはATBBトップページ下部「不動産関連情報」よりPDFでご覧になれます。

Vol.36(2018年下期版)は、2019年3月頃ご提供の予定です。

アットホームショップではご購入になれません。お手数ですが、ご用命の際は下記までご連絡ください。

●お問合せは「営業担当」または下記までお願いいたします。

カスタマーセンター 0570-01-1967

●PHS、IP電話の方はこちらまで
Tel.045-330-3410

●Faxの方はこちらまで
Fax.045-330-3415