

不動産投資・賃貸経営に不可欠なデータ集

住宅マーケットインデックス

最新版
9/15(木)
発売

不動産コンサルティング業務の提案資料に、
マンションなどへの投資事業、アパート経営などの参考資料にぜひご活用ください。

2022年上期までの相場・傾向が分かる 東京23区内マンションの 統計データを掲載

総物件データ数 375,065件

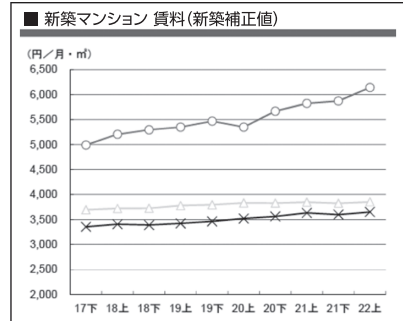
過去5年分の新築・中古マンションの賃料・価格・利回りを、
大型・標準・小型タイプ別に集計。東京23区、都心5区、
城西2区、城南4区、城北6区、城東6区および各区のデータを
半期ごとに時系列で指標化し、見やすく分かりやすいグラフと
表で表示しています。



[掲載データ例(表)]

賃貸マンション(賃料)	2017年 7-12月	2018年 1-6月	2018年 7-12月	2019年 1-6月	2019年 7-12月	2020年 1-6月	2020年 7-12月	2021年 1-6月	2021年 7-12月	2022年 1-6月
事例平均賃料	4,073	4,225	4,248	4,276	4,378	4,209	4,509	4,643	4,643	4,751
事例平均賃料 (円/月・㎡)	40㎡~ 80㎡	2,882	2,910	2,876	2,889	2,935	2,969	2,999	3,053	3,029
事例平均賃料 ~40㎡	3,300	3,313	3,298	3,335	3,356	3,372	3,379	3,396	3,366	3,376
平均徒歩時間	80分~	7.0分	6.9分	6.7分	6.9分	7.0分	6.7分	6.8分	6.4分	6.5分
平均徒歩時間 40㎡~80㎡	7.0分	6.9分	7.0分	7.1分	7.1分	7.2分	7.0分	7.0分	6.9分	6.9分
平均徒歩時間 ~40㎡	6.2分	6.3分	6.3分	6.3分	6.3分	6.4分	6.2分	6.2分	6.2分	6.2分
平均築年数	80分~	18.0年	18.9年	19.6年	20.0年	19.7年	21.0年	20.8年	21.4年	22.3年
平均築年数 40㎡~80㎡	19.3年	20.3年	21.1年	22.2年	21.8年	22.3年	22.3年	22.3年	22.0年	23.1年
平均築年数 ~40㎡	19.1年	20.0年	20.8年	21.5年	21.1年	21.8年	20.8年	20.7年	20.7年	21.2年
事例件数(件)	80分~	1,885	1,132	1,075	1,094	995	894	889	907	838
事例件数(件) 40㎡~80㎡	8,772	9,539	10,352	10,312	8,719	7,939	7,781	8,604	7,824	8,306
事例件数(件) ~40㎡	18,149	23,942	23,024	26,775	19,478	19,994	17,446	22,780	17,193	23,563
賃料(新築補正)	80分~	4,991	5,206	5,295	5,350	5,469	5,348	5,669	5,826	5,874
賃料(新築補正) [A](円/月・㎡)	40㎡~80㎡	3,354	3,405	3,390	3,424	3,454	3,518	3,562	3,634	3,600
賃料(新築補正) ~40㎡	3,694	3,722	3,727	3,777	3,794	3,832	3,829	3,847	3,826	3,854
賃料(築10年補正)	80分~	4,458	4,655	4,726	4,781	4,886	4,779	5,080	5,219	5,264
賃料(築10年補正) [B](円/月・㎡)	40㎡~80㎡	3,104	3,153	3,140	3,175	3,212	3,262	3,298	3,364	3,328
賃料(築10年補正) ~40㎡	3,487	3,518	3,522	3,572	3,585	3,622	3,613	3,628	3,604	3,630

[掲載データ例(グラフ)]



都心5区:千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区 / 城西2区:中野区・杉並区 / 城南4区:品川区・大田区・目黒区・世田谷区
城北6区:豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・台東区 / 城東6区:墨田区・江東区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区

◇住宅マーケットインデックス Vol.43 <2022年上期版> アットホーム会員価格 1,980円(税込) [定価 2,200円(税込)]

調査協力:(一財)日本不動産研究所 データ提供:アットホーム(株)、(株)ケンコーポレーション

※動作環境:・Adobe Acrobat Reader DC・Microsoft Office Excel2003以降 ※Eメールによる送信販売は行っていません。

ATBB(不動産業務総合支援サイト)をご利用の皆さまはATBBトップページ下部「不動産関連情報」よりPDFでご覧になれます。

Vol.44(2022年下期版)は、2023年3月頃ご提供の予定です。

アットホームショップではご購入になれません。お手数ですが、ご用命の際は下記までご連絡ください。

●お問合せは「営業担当」または下記までお願いいたします。

カスタマーセンター 0570-01-1967 または Tel.045-330-3410

「住宅マーケット・インデックス」ご購入にあたって

【ご利用方法】

- 「住宅マーケットインデックス」はCD-Rでのご提供となります。
 - Windowsのパソコンで御利用いただくことが出来ます。
 - ご利用いただくにあたって以下のソフトが必要となります。
 - ① Adobe Acrobat Reader DC
 - ② Microsoft Office Excel (2003以降)
Excelは「.xls」(Excel2003)、「.xlsx」(Excel2007～)の2種類をCD-R内に封入しております。
- ※ Microsoft Office Excel 及び Windows は米国 Microsoft Corporation の米国及びその他の国における登録商標です。
- ※ Adobe Acrobat Reader DC は、Adobe Systems Incorporated (アドビシステムズ社) の米国及びその他の国における登録商標です。

【注意点】

- 本商品は、オーディオ等のCDプレーヤーでは絶対に再生しないでください。
- 本商品のご利用において生じた機器の損害等について、一切の責任を負いません。
- 本資料のすべての著作権は一般財団法人日本不動産研究所、アットホーム株式会社、株式会社ケン・コーポレーションに属しており、複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本資料は作成時点で、上記3社が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任を負うものではなく、今後の見通し、予測等は将来を保証するものではありません。また、本資料の内容は予告なく変更される場合があります、本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても上記3社は責任を負いません。
- 本資料の全部または一部を引用・転載等して利用する場合は、事前に一般財団法人日本不動産研究所の許諾を必要とします。

※ 「東京23区のマンション価格及び賃料の予測.pdf」は附属致しません、ご了承ください。

ご購入の際は別紙の申込書を御記入の上、アットホーム株式会社カスタマーセンター
TEL:0570-01-1967 または 045-330-3410 まで

FAX : 045-330-3415

お願いいたします。

「住宅マーケット・インデックスVol. 43」申込書

- <発行> アットホーム(株)、日本不動産研究所、(株)ケン・コーポレーション
- <商品名> 住宅マーケット・インデックス Vol. 43 (2022年上期版) 2022年9月15日発行
- <定価> 2,000円(税別)
- <送料・納期> どちらかをお選びください
- 定形外郵便 送料: 128円(税別) 納期: お申込み後6~7日
 - 宅配便 送料: 1,000円(税別) 納期: お申込み後3~4日
- ※複数枚をご購入希望の場合は別途ご相談ください。発送は「宅急便」のみの発送となります。
- <お支払方法> **ご請求書は後日別途で発送致しますので、銀行振込にてお支払いください。**
 なお、誠に勝手ながら受領証をもちまして領収証とさせていただきますのでご了承ください。
 恐れ入りますが、お振込手数料はご負担ください。
※価格及び送料は税別です。別途消費税がかかります。

下記太枠内に必要事項をご記入いただき、本状送信先FAXへこのまま送信してください。

アットホーム株式会社 行

お申込み日 年 月 日

発送方法および 合計金額 ※該当する番号にチェックしてください	1枚の場合 1. <input type="checkbox"/> 定形外郵便利用 1枚2,000円(税別)+送料128円(税別) 合計2,128円(税別)	2. <input type="checkbox"/> 宅配便利用 1枚2,000円(税別)+送料1,000円(税別) 合計3,000円(税別)	
フリガナ		代表者名	
会社名			
ご担当者様 所属部署		ご担当者様 役職	
フリガナ			
ご担当者名		貴社業種	
※ご請求先名	(※会社名と異なる場合、また、部署名等の明記を希望される場合、ご記入ください)		
送付先住所	〒 -		
	ビル名・階数:		
	Tel. ()		
	E-Mail:		
この商品をどこ で知りになりましたか? ※該当する項目にチェックしてください	<input type="checkbox"/> 新聞、雑誌等 (名称:) <input type="checkbox"/> 不動産経済通信 <input type="checkbox"/> 知人からの紹介 <input type="checkbox"/> インターネット (サイト名:) <input type="checkbox"/> 以前に購入 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 次回発売案内を希望します <input type="checkbox"/> 各種案内は希望しません	<案内を希望された方> E-Mailでの案内をお送りいたします、 上記のE-Mailアドレスを必ずご記入 ください。
	商品コード	商品: 00013-079	
	会員コード	送料: 00359-000	
	担当者		

※ご記入いただいた個人情報は商品の発送、および次回発売案内の希望者への連絡など業務以外には使用いたしません。また、皆さまの個人情報を第三者に提供することはありません。

本状送信先FAX: 045-330-3415

お問合せ先TEL: 0570-01-1967 または 045-330-3410 アットホーム株式会社 カスタマーセンター【at】