

不動産投資・賃貸経営に不可欠なデータ集

# 住宅マーケットインデックス

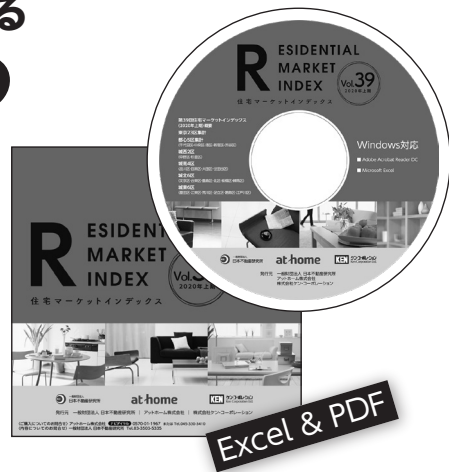


不動産コンサルティング業務の提案資料に、マンションなどへの投資事業、アパート経営などの参考資料にぜひご活用ください。

## 2020年上期までの相場・傾向が分かる 東京23区内マンションの 統計データを掲載

**総物件データ数 400,857件**

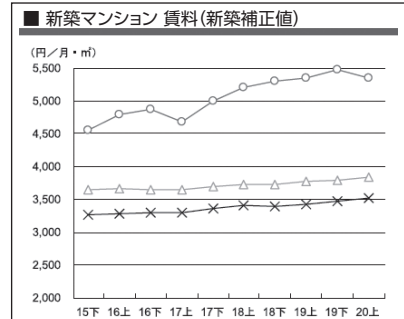
過去5年分の新築・中古マンションの賃料・価格・利回りを、大型・標準・小型タイプ別に集計。東京23区、都心5区、城西2区、城南4区、城北6区、城東6区および各区のデータを半期ごとに時系列で指標化し、見やすく分かりやすいグラフと表で表示しています。



[掲載データ例(表)]

賃貸マンション(賃料)	2015年 7-12月	2016年 1-6月	2016年 7-12月	2017年 1-6月	2017年 7-12月	2018年 1-6月	2018年 7-12月	2019年 1-6月	2019年 7-12月	2020年 1-6月
事例平均賃料	3,783	3,966	4,017	3,800	4,073	4,225	4,248	4,276	4,378	4,209
(円/月・㎡)										
80㎡～	2,812	2,814	2,835	2,800	2,882	2,910	2,876	2,899	2,935	2,969
40㎡～80㎡	3,255	3,268	3,254	3,246	3,300	3,313	3,298	3,335	3,355	3,372
～40㎡										
平均徒歩時間	6.8分	6.5分	6.6分	6.7分	7.0分	6.9分	6.7分	6.9分	7.0分	6.7分
80㎡～	6.9分	6.9分	6.9分	7.1分	7.0分	6.9分	7.0分	7.1分	7.1分	7.2分
40㎡～80㎡	6.4分	6.2分	6.3分	6.3分	6.2分	6.3分	6.3分	6.3分	6.3分	6.4分
～40㎡										
平均築年数	16.8年	17.5年	16.9年	16.8年	18.0年	18.9年	18.6年	20.0年	19.7年	21.0年
80㎡～	18.2年	19.0年	19.3年	20.5年	19.3年	20.3年	21.1年	22.2年	21.8年	22.3年
40㎡～80㎡	18.3年	19.0年	18.9年	19.8年	19.1年	20.0年	20.8年	21.5年	21.1年	21.8年
～40㎡										
事例件数(件)	1,183	1,256	971	1,231	1,085	1,132	1,075	1,094	996	894
80㎡～	10,067	10,499	8,789	10,858	8,772	9,539	10,352	10,312	8,719	7,939
40㎡～80㎡	19,526	23,850	17,671	24,789	18,149	23,842	23,024	26,775	19,478	19,994
～40㎡										
賃料(新築補正)	4,561	4,789	4,866	4,679	4,991	5,206	5,295	5,350	5,469	5,348
80㎡～	3,260	3,274	3,303	3,292	3,354	3,405	3,390	3,424	3,464	3,518
[A](円/月・㎡)	3,639	3,659	3,647	3,649	3,694	3,722	3,727	3,777	3,794	3,832
～40㎡										
補正賃料(築10年補正)	4,073	4,285	4,340	4,162	4,466	4,655	4,726	4,781	4,886	4,779
80㎡～	3,055	3,024	3,052	3,044	3,104	3,153	3,140	3,175	3,212	3,262
[B](円/月・㎡)	3,428	3,453	3,440	3,447	3,487	3,518	3,522	3,572	3,585	3,622
～40㎡										

[掲載データ例(グラフ)]



都心5区:千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区 / 城西2区:中野区・杉並区 / 城南4区:品川区・大田区・目黒区・世田谷区  
城北6区:豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・台東区 / 城東6区:墨田区・江東区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区

価格は税別です。別途消費税がかかります。

◇住宅マーケットインデックス Vol.39 <2020年上期版> アットホーム会員価格 1,800円(税別) [定価 2,000円(税別)]

調査協力:(一財)日本不動産研究所 データ提供:アットホーム(株)、(株)ケン・コーポレーション

※動作環境:・Adobe Acrobat Reader DC・Microsoft Office Excel2003以降 ※Eメールによる送信販売は行っていません。

ATBB(不動産業務総合支援サイト)をご利用の皆さまはATBBトップページ下部「不動産関連情報」よりPDFでご覧になれます。

Vol.40(2020年下期版)は、2021年3月頃ご提供の予定です。

アットホームショップではご購入になれません。お手数ですが、ご用命の際は下記までご連絡ください。

●お問合せは「営業担当」または下記までお願いいたします。

カスタマーセンター



0570-01-1967

または Tel.045-330-3410

Fax.045-330-3415