

不動産投資・賃貸経営に不可欠なデータ集

住宅マーケット インデックス

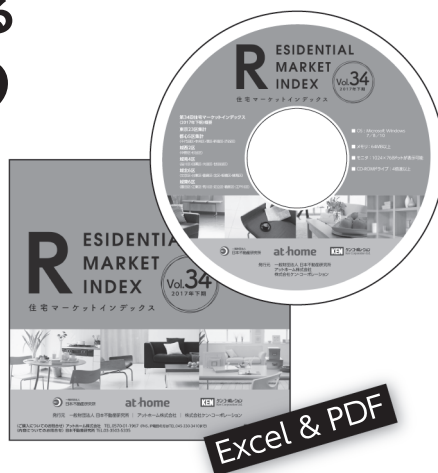
最新版
3/15(木)
発売

不動産コンサルティング業務の提案資料に、
マンションなどへの投資事業、アパート経営などの参考資料にぜひご活用ください。

2017年下期までの相場・傾向が分かる 東京23区内マンションの 統計データを掲載

総物件データ数 418,419件

過去5年分の新築・中古マンションの賃料・価格・利回りを、
大型・標準・小型タイプ別に集計。東京23区、都心5区、
城西2区、城南4区、城北6区、城東6区および各区のデータを
半期ごとに時系列で指標化し、見やすく分かりやすいグラフと
表で表示しています。

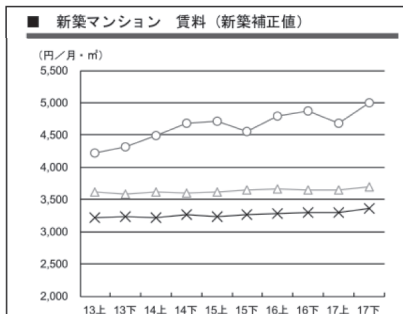


Excel & PDF

【掲載データ例(表)】

賃貸マンション(賃料)	2013年 1-6月	2013年 7-12月	2014年 1-6月	2014年 7-12月	2015年 1-6月	2015年 7-12月	2016年 1-6月	2016年 7-12月	2017年 1-6月	2017年 7-12月	
事例平均賃料	80㎡～ (円/月・㎡)	3,484	3,601	3,793	3,960	3,944	3,783	3,966	4,017	3,800	4,073
平均徒歩時間	80㎡～	2,736	2,767	2,740	2,810	2,776	2,812	2,814	2,835	2,800	2,882
標準	40㎡～80㎡	3,218	3,197	3,216	3,218	3,223	3,255	3,268	3,254	3,246	3,300
データ	80㎡～	7.0分	6.8分	7.1分	6.6分	6.8分	6.8分	6.5分	6.6分	6.7分	7.0分
事例	40㎡～80㎡	6.8分	6.7分	6.9分	6.8分	6.9分	6.9分	6.9分	6.9分	7.1分	7.0分
平均築年数	80㎡～	6.2分	6.2分	6.2分	6.2分	6.3分	6.4分	6.2分	6.3分	6.3分	6.2分
40㎡～80㎡	16.3年	15.5年	16.3年	15.8年	16.7年	16.8年	17.5年	16.9年	18.6年	18.0年	18.9年
事例	80㎡～	17.5年	17.4年	18.5年	17.7年	18.6年	18.2年	19.0年	19.3年	20.5年	19.3年
40㎡～80㎡	14.46	14.79	14.69	14.96	14.99	14.93	14.96	14.91	14.91	14.91	14.91
賃料(新築補正)	80㎡～	4,223	4,307	4,495	4,676	4,714	4,561	4,789	4,866	4,679	4,991
修正	40㎡～80㎡	3,214	3,235	3,212	3,259	3,237	3,260	3,274	3,303	3,292	3,354
賃料(築10年補正)	80㎡～	3,608	3,586	3,608	3,596	3,621	3,639	3,659	3,647	3,649	3,694
修正	40㎡～80㎡	3,758	3,848	4,056	4,204	4,232	4,073	4,285	4,340	4,182	4,458
賃料(築10年補正)	80㎡～	2,899	2,964	2,954	2,998	2,982	3,005	3,024	3,052	3,044	3,104
修正	40㎡～80㎡	3,384	3,362	3,394	3,383	3,412	3,428	3,453	3,440	3,447	3,487

【掲載データ例(グラフ)】



都心5区:千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区 / 城西2区:中野区・杉並区 / 城南4区:品川区・大田区・目黒区・世田谷区
城北6区:豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・台東区 / 城東6区:墨田区・江東区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区

価格は税別です。別途消費税がかかります。

◇住宅マーケットインデックス Vol.34 <2017年下期版> アットホーム会員価格 1,800円(税別) [定価 2,000円(税別)]

調査協力:(一財)日本不動産研究所 データ提供:アットホーム(株)、(株)ケン・コーポレーション

※動作環境:・Adobe Reader8以降・Microsoft Office Excel2003以降 ※Eメールによる送信販売は行っていません。

ATBB(不動産業務総合支援サイト)をご利用の皆さまはATBBトップページ下部「不動産関連情報」よりPDFでご覧になれます。

Vol.35(2018年上期版)は、2018年9月頃ご提供の予定です。

アットホームショップではご購入になれません。お手数ですが、ご用命の際は下記までご連絡ください。

●お問合せは「営業担当」または下記までお願いいたします。

カスタマーセンター 0570-01-1967

●PHS・IP電話の方はこちらまで
Tel.045-330-3410

●ファックスの方はこちらまで
Fax.045-330-3415