

不動産投資・賃貸経営に不可欠なデータ集

住宅マーケット インデックス

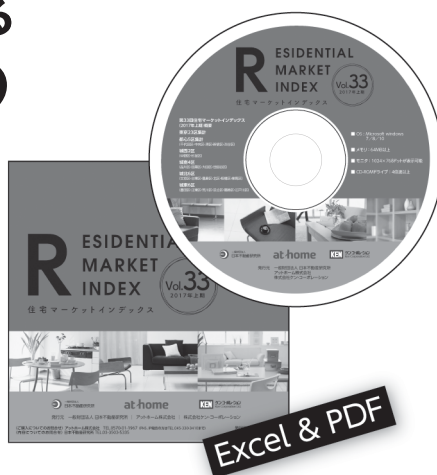
最新版
9/15
金
発売

不動産コンサルティング業務の提案資料に、
マンションなどへの投資事業、アパート経営などへの参考資料にぜひご活用ください。

2017年上期までの相場・傾向が分かる 東京23区内マンションの 統計データを掲載

総物件データ数 434,402件

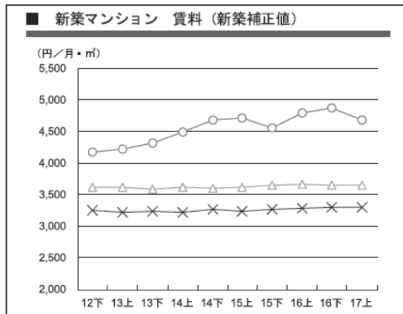
過去5年分の新築・中古マンションの賃料・価格・利回りを、
大型・標準・小型タイプ別に集計。東京23区、都心5区、
城西2区、城南4区、城北6区、城東6区および各区のデータを
半期ごとに時系列で指標化し、見やすく分かりやすいグラフと
表で表示しています。



【掲載データ例(表)】

賃貸マンション(賃料)	2012年 7-12月	2013年 1-6月	2013年 7-12月	2014年 1-6月	2014年 7-12月	2015年 1-6月	2015年 7-12月	2016年 1-6月	2016年 7-12月	2017年 1-6月
事務所平均賃料 (円/月・㎡)	4,061	3,972	4,044	4,107	4,404	4,417	4,512	4,288	4,559	4,479
～40㎡	3,884	3,705	3,752	3,710	3,812	3,768	3,871	3,985	3,983	3,961
平均徒歩時間	3,826	3,794	3,733	3,847	3,835	3,868	3,846	3,888	3,943	3,895
80㎡～	7.8分	7.2分	6.9分	7.3分	7.1分	7.3分	7.3分	6.8分	7.3分	7.3分
40㎡～80㎡	5.8分	6.0分	5.9分	6.0分	6.3分	6.1分	6.1分	5.6分	6.0分	5.7分
平均築年数	6.1分	6.0分	6.0分	5.6分	5.8分	5.7分	5.9分	5.8分	5.6分	5.6分
80㎡～	14.7年	15.2年	16.8年	18.0年	17.7年	19.2年	17.4年	21.1年	19.3年	20.7年
～40㎡	16.3年	17.0年	17.7年	18.7年	17.1年	18.2年	15.4年	17.8年	18.0年	19.2年
事例件数(件)	16.7年	18.8年	19.7年	19.4年	18.1年	18.7年	18.5年	20.3年	20.4年	22.0年
80㎡～	161	194	172	161	150	160	152	149	107	144
40㎡～80㎡	482	479	454	490	421	504	459	413	364	411
～40㎡	958	962	965	1,103	1,062	1,215	1,026	994	781	967
賃料(新築補正)	5,013	4,942	5,094	5,293	5,483	5,576	5,558	5,537	5,703	5,694
[A] (円/月・㎡)	4,394	4,426	4,503	4,472	4,501	4,454	4,468	4,689	4,684	4,709
～40㎡	4,373	4,379	4,343	4,421	4,346	4,384	4,348	4,439	4,501	4,476
賃料(築10年補正)	4,365	4,305	4,469	4,680	4,873	4,973	4,958	4,944	5,109	5,106
[B] (円/月・㎡)	3,959	4,002	4,090	4,064	4,098	4,090	4,081	4,296	4,295	4,319
～40㎡	4,046	4,067	4,033	4,124	4,063	4,108	4,077	4,167	4,226	4,212

【掲載データ例(グラフ)】



都心5区:千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区 / 城西2区:中野区・杉並区 / 城南4区:品川区・大田区・目黒区・世田谷区
城北6区:豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・台東区 / 城東6区:墨田区・江東区・荒川区・足立区・葛飾区・江戸川区

価格は税別です。別途消費税がかかります。

◇住宅マーケットインデックス 2017年上期版 <Vol.33> アットホーム会員価格 1,800円(税別) [定価 2,000円(税別)]

調査協力:(一財)日本不動産研究所 データ提供:アットホーム(株)、(株)ケンコーポレーション

※動作環境:・Adobe Reader8以降・Microsoft Office Excel2003以降 ※Eメールによる送信販売は行っていません。

ATBB(不動産業務総合支援サイト)をご利用の皆さまはATBBトップページ下部「不動産関連情報」よりPDFでご覧になれます。

Vol.34(2017年下期版)は、2018年3月頃ご提供の予定です。

アットホームショップではご購入になれません。お手数ですが、ご用命の際は下記までご連絡ください。

●お問合せは「営業担当」または下記までお願いいたします。

カスタマーセンター 0570-01-1967

●PHS・IP電話の方はこちらまで
Tel.045-330-3410

●ファックスの方はこちらまで
Fax.045-330-3415